

# MICHAEL WAGNER-PINTER

## *Synthesis Forschung GmbH*



**Wohnen 2025 – ein Ausblick**  
**Visionen**

**wien.**  
**unser zuhause.**  
Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau & Stadterneuerung

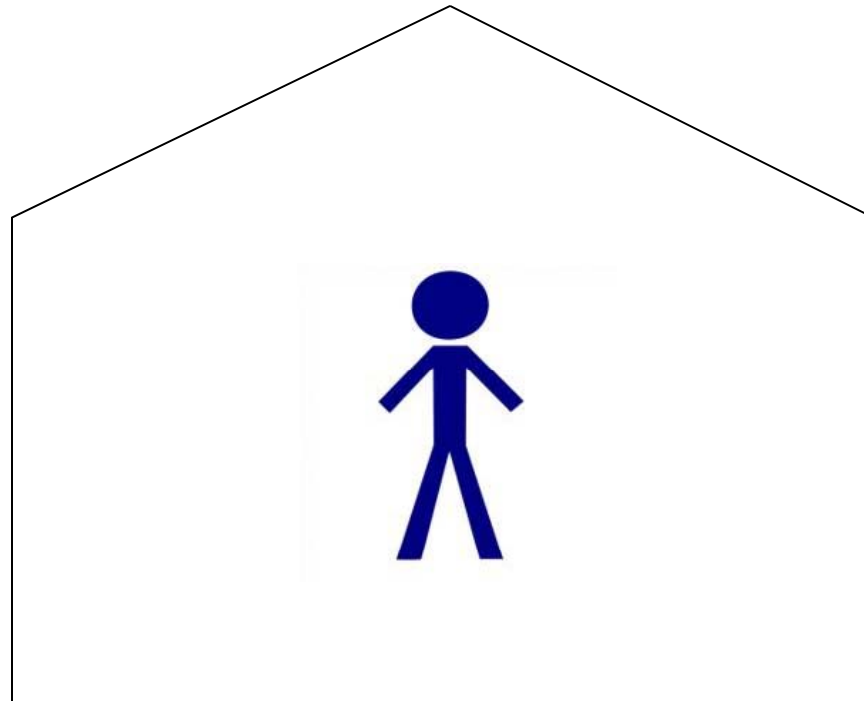
# **Wohnen in Wien 2025**

## **Worum geht es?**

**Michael Wagner-Pinter**

**SYNTHESIS**  
Forschung

# Ein Dach über dem Kopf




**... als Menschenrecht**




# **Sozialverträgliche Stadt durch Wohnpolitik**




**Langer  
gesellschaftspolitischer  
Atem**



**Artikulation einer  
klaren Gegnerschaft:  
Hausbesitzerpolitik  
in der Lueger-Zeit**



**Experimentelle  
Gemeindebautätigkeit  
der Zwischenkriegszeit**




**Weiträumige  
Bautätigkeit der Gemeinde  
und von gemeinnützigen  
Genossenschaften  
nach 1945**







# **Einkommensbezogene Subjektförderung**



**Niederschwelliger Zugang  
zu geförderttem Wohnen  
(unabhängig von  
sozialen Netzwerken)**



**Notversorgung  
für Delogierungsgefährdete  
und Wohnungslose**




**Angesichts  
des Erreichten:  
Genügt bis 2025  
eine effektive Verwaltung?**



**Politischer Wille  
ist unverzichtbar**



# **Selbstermächtigung von Politik**



**Der Ökonomie  
der Disparitäten  
entgegen wirken**




**Wirkungskreise:**

**Stadt,**


**Republik,**

**Europäische Union**





**Ausblick auf 2025:  
Mühen  
der Ebene und  
Gegenwind**



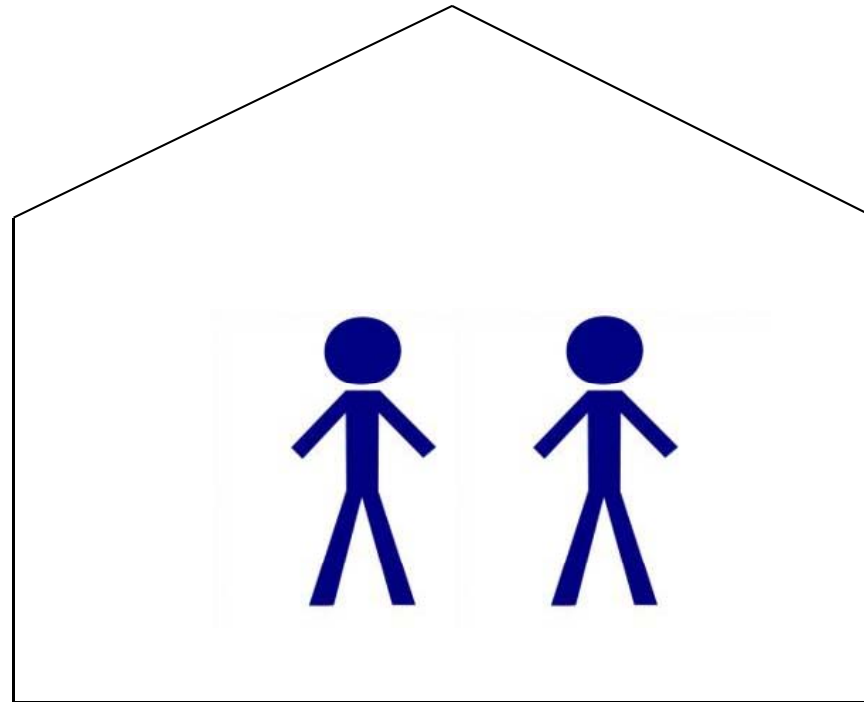
**Drei Grundsätze  
sozialverträglicher  
Wohnpolitik  
in Wien**

- **Stetige quantitative  
Ausweitung  
eines qualitativ  
ansprechenden  
Wohnangebotes**

- **Ausreichende  
Subjektförderung für das  
ausgrenzungsgefährdete  
Sechstel der  
Wiener Haushalte**

- **Entwicklung  
der Mieten  
kurz- und langfristig  
stabilisieren**

**2025**



**Für  
alle**



---

**Wohnen 2025 – ein Ausblick  
Visionen**