

**KENAN GÜNGÖR**

*think.difference – Büro für  
Gesellschafts- und  
Organisationsentwicklung*



**Wohnen 2025 – ein Ausblick  
Visionen**

**wien.**  
**unser zuhause.**  
Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau & Stadterneuerung

# WORDRAP - WOHNEN 2025

Dipl.-Soz. Kenan Güngör

[[think.difference](#)] Büro für Gesellschafts- und Organisationsentwicklung

[www.think-difference.org](http://www.think-difference.org)

# Wien wächst bis 2025...

Aus den gründerzeitlichen  
Außenbezirken entlang des Gürtels  
werden die neuen hippen Innenbezirke...

Das wird mit einer starken  
Gentrifikation & Aufwertung  
einhergehen!

# ① Die Einen steigen mit auf...

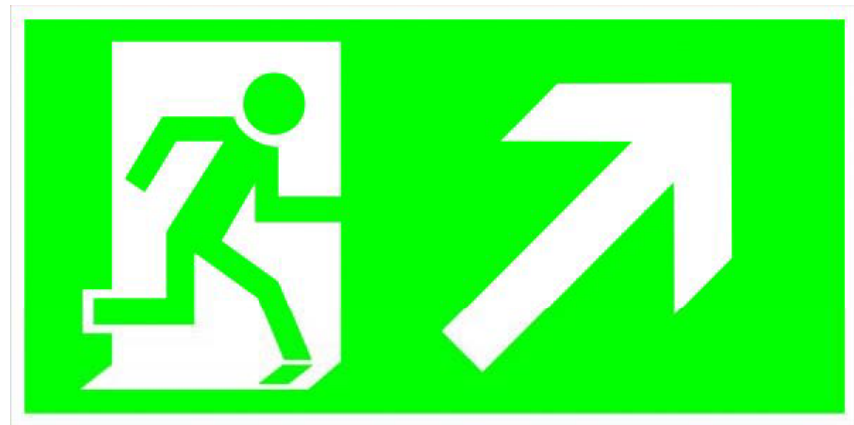
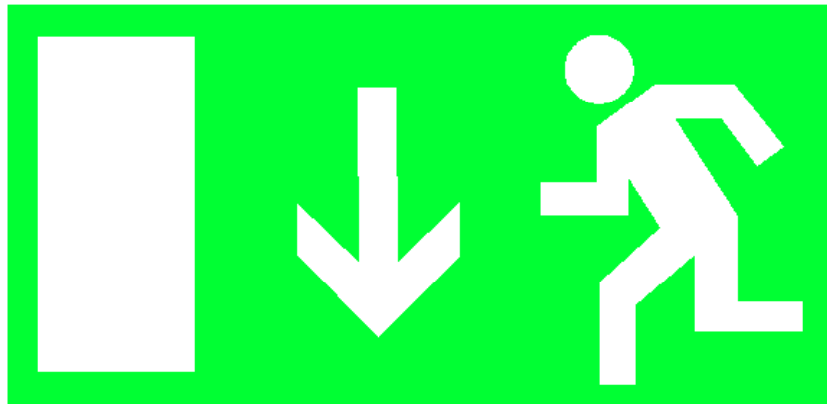
Ein Teil der sozial Schwächeren werden von der Aufwertung profitieren und graduell mit aufsteigen...

(Fahrstuhl-Mitnahmeeffekt)

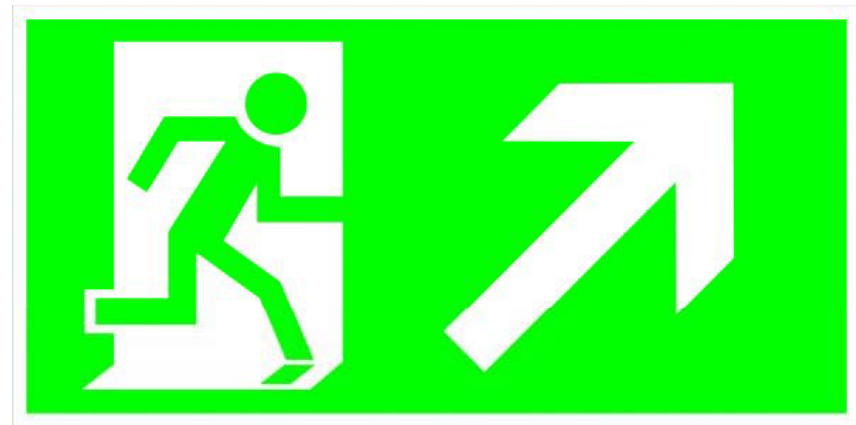
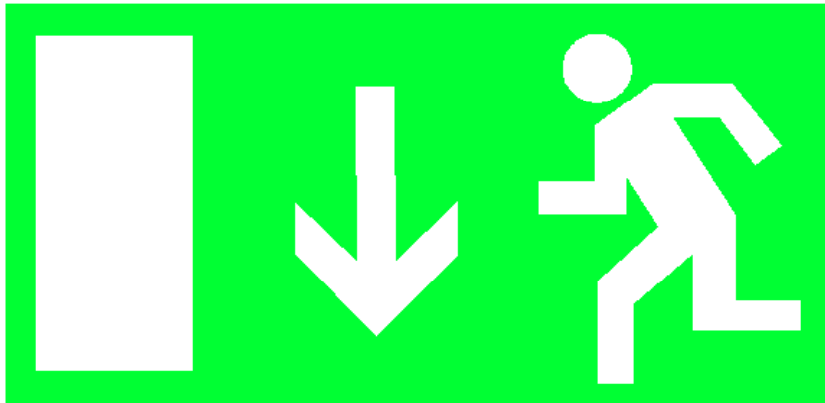
## ② Die Anderen ziehen weiter...

Ein Teil der sozial Schwächeren werden den Aufstieg nicht schaffen. Es kommt zu einem Wegzug sozial Schwächerer (> Personen mit transnationalem Background)

# Unterschiedliche Milieus in gleichen Schichten!



- Oft sind nicht die realen, sondern **vorgestellten Perspektiven** für die Einschätzung der eigenen sozialen Lage wichtig!
- Dadurch unterschiedliche Aufwärts- und Abwärtsmobilitäten...





- Aufsteigende Außenseiter werden für Alteingesessene zum Problem!
- Aus ehemaligen Außenseitern werden Etablierte und aus Etablierten abstiegsgefährdete Außenseiter

Wohin gehen sie?  
Auf wen treffen sie?

Variante A:

Die Soziale Armut geht in die  
Horizontale...

... das heißt an die  
Stadttausseengrenzen

# Banlieue-Effekte?



Variante B:

Die soziale Armut geht in die  
Vertikale...

# Armut- und Wohlstandsskyline über Wien?



**FOKUS  
GEMEINDEBAU**

# Soziale Verwerfungen im Gemeindebau

## 1. Sozialstrukturelle Homogenisierungstendenz nach unten?

- Abwanderung diverser Mittel- und Aufsteigerschichten
- Zuzug tendenziell sozio-ökonomisch schwacher Gruppen



# Soziale Verwerfungen im Gemeindebau

## 2. Zunehmende sozio-kulturelle Heterogenität

- Zunehmende soziale, sprachliche, kulturelle und religiöse Pluralität im Gemeindebau
- Unmut der abstiegsbeängstigten Etablierten gegen aufstiegsaspirative Migranten?

AKTUELL



2025 – Gemeindebau als  
Jungbrunnen ?

Rahmenbedingungen verändern  
sich - jünger und bunter  
im Gegensatz zur  
Stadtgesellschaft massive  
Verjüngungseffekte

# Vom Vereinssport in den Individualsport

**GESCHLOSSENE  
GESAMTSCHAFT**

**WERDE MITGLIED**

Miteinander  
heißt auch ein  
entspanntes Nebeneinander  
ermöglichen!



---

**Wohnen 2025 – ein Ausblick  
Visionen**